

HOTĂRÂREA NR. 39 / 2025

privind aprobarea actului adițional la contractul de închiriere nr. 8936 din 28.10.2024 încheiat între UAT comuna Todirești, județul Vaslui și SC ADYMEDFAM-NT SRL

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Todirești, precum și raportul de specialitate întocmit de Serviciul financiar contabil, cultura și administrativ ;
- Prevederile HCL nr. 7 din 23.01.2024 și a ofertei declarate castigatorie în cadrul procedurii de licitație ;
- Prevederile din Contractul de închiriere nr. 8936 din 28.10.2024 încheiat între UAT comuna Todirești, județul Vaslui și SC ADYMEDFAM-NT SRL Plan de amplasament emisă de SC Muncad Solutions SRL;
- În conformitate cu prevederile art. 129 alin . 1) , alin.2 lit.b,c, art.332, art. 333 art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TODIREȘTI

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de închiriere nr. 8936 din 28.10.2024 încheiat între UAT comuna Todirești, județul Vaslui și SC ADYMEDFAM-NT SRL , anexa la prezenta Hotărâre .

Art. 2 Primarul Comunei Todirești va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul financiar contabil , cultura și administrativ – ITL , din cadrul aparatului de specialitate al Primarului , comunei Todirești , județul Vaslui .

Art. 3 Câte un exemplar din prezenta hotărâre va fi comunicat Instituției Prefectului - județului Vaslui, Primarului comunei Todirești , Compartimentelor de specialitate –din cadrul primăriei și se aduce la cunostința publică în condițiile și termenul legal prin grija secretarului general al UAT.

Todirești, 27 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Ioan CRĂCĂNA

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al comunei Todirești
Vasile Fanelă IONESE

Comuna Todirești

S.C. ADYMEDFAM-NT S.R.L.

ACT ADITIONAL Nr. 1

La contractul de inchiriere nr. (RU)8936 din 28.10.2024

PARTI CONTRACTANTE

1. **Comuna Todirești**, cu sediul în localitatea Todirești, comuna Todirești, județul Vaslui, telefon 0335/711012, cod postal 737535, cod fiscal 3337630, reprezentată prin domnul Primar Simiuc Petrica, în calitate de locator, pe de o parte,

și

2. **S.C. ADYMEDFAM-NT S.R.L.**, cu sediul în localitatea Todirești, comuna Todirești, județul Vaslui, nr. 152, număr înmatriculare J37/89/2012, cod fiscal 29968685, reprezentată prin domnul Lasai Adrian, administrator, în calitate de locator, pe de alta parte;

Având în vedere înadverentele care s-au strecurat în contractul de inchiriere nr. 8936/28.10.2024, părțile Comuna Todirești și S.C. ADYMEDFAM-NT SRL înțeleg să încheie prezentul act adițional ce conține următoarele modificări:

- la capitolul IV, art. 4, se va elimina fraza "La chirie se va calcula și impozitul pe clădire și se va indexa anual cu indicele de inflație."
- la capitolul IV, art. 5 se completează astfel: "Cuantumul chiriei se va plăti anual, în două rate egale până la datele de 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv, la cursul de schimb valutar din ziua plății, începând cu data prevăzută în contract."
- la capitolul IV, art. 5, punctul (1) se va modifica astfel: "Pentru neachitarea în termen a sumelor stabilite, locatarul va plăti dobânda legală raportată la chiria restanta calculată la cursul de schimb valutar existent la data scadenței plății, conform Ordonanței 13/2011."
- la capitolul IV, art. 5, punctul (2) se va modifica astfel: "În cazul în care actele normative referitoare la dobânda legală se vor modifica, acestea se vor aplica de drept prezentului contract de inchiriere."
- la capitolul V, art. 9, punctul (8) se va modifica astfel: "Sa plătească chiria în condițiile și la termenele stabilite prin prezentul contract de inchiriere, iar în caz de întârziere sa achite dobânda legală, conform OG 13/2011, calculate începând cu scadența plății chiriei la data efectuării plății."
- la capitolul V, art. 9, se va adăuga punctul (18) astfel: "Locatarul are obligația de plată a taxei prevăzută de articolul art. 455, alin. (2) din Codul Fiscal pentru clădirea închiriată."

Restul clauzelor din contractul de concesiune raman neschimbate.
Prezentul act adițional a fost încheiat în două exemplare.

COMUNA TODIREȘTI

PRIMAR,

Petrica Simiuc

SECRETAR,

Aionese Vasile Fanel

S.C. ADYMEDFAM-NT S.R.L.

Lasai Adrian

Contabil,

Handrea Lucian - Ciprian

